

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
"SAN GIUSEPPE" DI PRIMIERO**

Viale Marconi, 19 - Pieve

38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)

Segreteria ☎ (0439) 62371 - fax 📠 (0439) 765399

Infermeria ☎ (0439) 64620 - fax 📠 (0439) 765406

Codice Fiscale e Partita Iva 00374850220

E-mail: [segreteria@apsp-primiero.net](mailto:segreteria@apsp-primiero.net)

Posta elettronica certificata: [segreteria@pec.apsp-primiero.net](mailto:segreteria@pec.apsp-primiero.net)

Sito Internet: <https://www.apsp-primiero.net/>



Numero di protocollo associato al documento  
come metadato (DPCM 3.12.2013 art. 20)

1



APSP SAN GIUSEPPE DI PRIMIERO  
03.01.03 Alienazione, comodato, locazione,

Primiero San Martino di Castrozza, 24/09/2024

APSP "S. GIUSEPPE" DI PRIMIERO

Protocollo N°: **00002916/00** rif: **CBA|134833**

Data Movimento: **24/09/2024 - 16.44**

**VERBALE DI GARA**

**Oggetto:** apertura delle offerte presentate per l'alienazione di 2 lotti immobiliari situati nella Frazione di Transacqua e di proprietà dell'A.P.S.P. "San Giuseppe" di Primiero

Il giorno martedì 24 settembre 2024 alle ore 14.30 presso la Sala Animazione della sede dell'A.P.S.P. "San Giuseppe" di Primiero, si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute per la vendita di DUE lotti di proprietà dell'Ente.

La Commissione di gara è costituita da:

- Federica Taufer, Direttore Amministrativo dell'A.P.S.P. "San Giuseppe" di Primiero, in qualità di Presidente di gara;
- Nami Marilena, Collaboratore Amministrativo dell'A.P.S.P. "San Giuseppe" di Primiero, in qualità di testimone;
- Doff Sotta Federica, Assistente Amministrativo dell'A.P.S.P. "San Giuseppe" di Primiero, in qualità di testimone.

**Premesso che**

con avviso di data 31/05/2024, numero di protocollo 1735, è stata indetta un'asta pubblica per la vendita dei DUE lotti di proprietà dell'Ente; l'avviso è stato pubblicato dal 31/05/2024 fino al 20/09/2024.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



I due lotti sono così composti:

**Lotto 1:**

Comune Catastale	Particella Edificiale	Particella Fondiaria	Descrizione	Valore Complessivo	Deposito Cauzionale (5% del valore totale)
Transacqua	1330	-	Fabbricato residenziale	€ 235.083,87	
Transacqua	-	1015	Bosco	8.611,20	
Transacqua	-	1015, 1017, 1096/3	Prato	28.601,06	
				<b>€ 272.296,13</b>	<b>€ 13.614,81</b>

**Lotto 2:**

Comune Catastale	Particella Edificiale	Particella Fondiaria	Descrizione	Valore Complessivo	Deposito Cauzionale (5% del valore totale)
Transacqua	-	1110, 1112, 1114, 1121, 1109/1, 1109/2, 1109/3	Prato	€ 14.959,90	
Transacqua	1814	-	Fienile	€ 6.207,76	
				<b>€ 21.167,66</b>	

**Rilevato che**

l'asta per la vendita dei Lotti viene esperita in base alla norma degli articoli 19 e 35 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e a quanto previsto dal vigente Regolamento aziendale per i contratti della scrivente Amministrazione, approvato con deliberazione della Giunta provinciale con il criterio del miglior offerente in relazione al prezzo base indicato per ogni singolo lotto a seguito di perizia e analisi di mercato.

Nella lettera di avviso dell'asta di data 31/05/2024 protocollo n. 1735 è stato previsto che il plico debba contenere la seguente documentazione:

- **Allegato n. 1 “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (persone fisiche)”**
- **Allegato n. 2 “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (persone giuridiche)”**
- **Allegato n. 3 “Proposta irrevocabile di acquisto”** in ulteriore busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi stessi dall'offerente o dal legale rappresentante e riportante all'esterno la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA;
- Quietanza dell'avvenuto deposito cauzionale

- (eventuale) Procura o altro atto attestante il potere del soggetto in merito alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta e dell'offerta, formalmente in regola con quanto richiesto nel presente avviso e dalle leggi vigenti;
- copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore.

In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.

### La Commissione provvede

1. ad accertare l'identità dei soggetti presenti alla seduta pubblica, i signori:
  - Signora Bertinelli Silvia, identificata con esibizione di copia di documento di identità, la quale ha presentato offerta;
  - Signor Turro Giampaolo, identificato con esibizione di copia di documento di identità, il quale ha presentato offerta;
  - Signora Brognara Daniela, identificata con esibizione di copia di documento di identità, delegata della società Plus srl che ha presentato offerta;
  - Signor Carlotto Fabio, identificato con esibizione di copia di documento di identità, il quale ha presentato offerta;
2. a verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti all'ufficio protocollo in data
  - I. 18/09/2024 protocollo n. 2816 da parte del Signor Turro Giampaolo
  - II. 18/09/2024 protocollo n. 2824 da parte del Signor Salmaso Piergiacomo
  - III. 19/09/2024 protocollo n. 2827 da parte del Signor Salvadori Giandomenico e Bertinelli Silvia
  - IV. 20/09/2024 ora 14.14. protocollo n. 2848 da parte del Signor Carlotto Fabio
  - V. 20/09/2024 ora 15.09 protocollo n. 2864 da parte della società Plus s.r.l.
3. all'apertura dei plichi rinvenuti conformi a quanto prescritto nella lettera d'invito e alla verifica della regolarità del loro contenuto per quel che riguarda la documentazione amministrativa e l'integrità della busta recante l'offerta economica.

### La Commissione procede

4. a verificare che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, da una garanzia pari al 5% del valore complessivo di ciascun lotto come di seguito specificato: Lotto 1: € 13.614,81 e Lotto 2: € 1.058,38.
5. ad apporre su ogni foglio dei documenti trasmessi, il timbro dell'Ente, la data di apertura e la controfirma del Presidente e dei testimoni;

Alle ore 14.50 accede in sala il Signor Salmaso Piergiacomo, identificato con esibizione di copia di documento di identità, il quale ha presentato offerta.

### La Commissione prosegue

6. con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; la commissione verifica che la proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, siano sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, riportante il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante

4

#### Lotto 1

Partecipante	Offerta economica	Importo base d'asta
Salmaso Piergiacomo	€ 292.500,00	€ 272.296,13
Salvadori Giandomenico Bertinelli Silvia	€ 312.501,00	€ 272.296,13
Carlotto Fabio	€ 286.666,66	€ 272.296,13
Plus S.r.l.	€ 299.000,00	€ 272.296,13

#### Lotto 2

Partecipante	Offerta economica	Importo base d'asta
Turro Giampaolo Marcon Luigina	€ 25.105,00	€ 21.167,66
Plus S.r.l.	€ 25.000,00	€ 21.167,66

### Graduatoria

#### Lotto 1

Partecipante	offerta economica	importo base d'asta
Salvadori Giandomenico Bertinelli Silvia	€ 312.501,00	€ 272.296,13
Plus srl	€ 299.000,00	€ 272.296,13
Salmaso Pieggiacomo	€ 292.500,00	€ 272.296,13
Carlotto Fabio	€ 286.666,66	€ 272.296,13

*Handwritten signature and initials*

## Lotto 2

Partecipante	Offerta economica	Importo base d'asta
Turro Giampaolo	€ 25.105,00	€ 21.167,66
Plus srl	€ 25.000,00	€ 21.167,66

Il Presidente di gara dichiara i signori Salvadori Giandomenico e Bertinelli Silvia aggiudicatari della vendita del Lotto n. 1 di proprietà dell'Ente al prezzo di € 312.501,00, come da offerta pervenuta il giorno 19/09/2024 protocollo n. 2827.

Il Presidente di gara dichiara i signori Turro Giampaolo e Marcon Luigina aggiudicatari della vendita del Lotto n. 2 di proprietà dell'Ente al prezzo di € 25.105,00, come da offerta pervenuta il giorno 18/09/2024 protocollo n. 2816.

L'Amministrazione procederà nei confronti degli aggiudicatari alla verifica del possesso dei requisiti richiesti nell'avviso per la partecipazione all'asta pubblica tramite l'acquisizione della relativa documentazione.

Qualora dalla verifica della documentazione l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento con atto motivato dell'aggiudicazione dell'asta oggetto dell'avviso, all'incameramento del deposito cauzionale ed all'aggiudicazione della stessa al concorrente che segue in graduatoria.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:00.

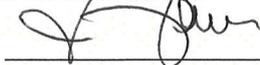
Si dà atto che il presente Verbale, scritto con mezzo informatico su n. 5 (cinque) pagine e fino a qui del presente foglio, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dai membri della Commissione.

### La Commissione di Gara

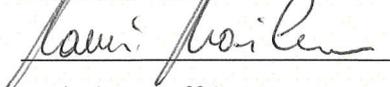
IL PRESIDENTE

Federica Taufer



I TESTIMONI

Marilena Nami



Federica Doff Sotta

