

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“SAN GIUSEPPE” DI PRIMIERO**

Viale Marconi, 19 - Pieve

38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)

Segreteria ☎ (0439) 62371 - fax 📠 (0439) 765399

Infermeria ☎ (0439) 64620 - fax 📠 (0439) 765406

Cod. Fiscale e P.iva 00374850220

E-mail: segreteria@apsp-primiero.net

Posta elettronica certificata: segreteria@pec.apsp-primiero.net

Sito Internet: <https://www.apsp-primiero.net/>



Primiero San Martino di Castrozza, 16/05/2023

OGGETTO: Appalto servizio di pulizie ordinarie e straordinarie a ridotto impatto ambientale dell'APSP “San Giuseppe” di Primiero e degli Alloggi Protetti per un periodo di mesi 10 dal 01/11/2023 al 31/08/2024. CIG: **98259137EA**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 21 della L.P. 23/90, mediante Richiesta di Offerta, esperita sul mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME-PAT) per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie a ridotto impatto ambientale dell'APSP “San Giuseppe” di Primiero e degli Alloggi Protetti per un periodo di mesi 10 dal 01/11/2023 al 31/08/2024.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti e caratteristiche necessari per il servizio in oggetto.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta con il massimo ribasso sull'importo a base di gara, tramite la procedura della trattativa privata, previo confronto concorrenziale, tra almeno tre ditte. Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre, il confronto concorrenziale sarà esperito mediante inoltro di invito a ditte in numero non inferiore a tre.

L'amministrazione procedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

NON si terrà conto di manifestazioni d'interesse presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

\\arzilla-server\DOCUMENTI\POSTA\PARTENZA\2023\05. MAGGIO\16\MANIFESTAZIONE INTERESSE SERV PULIZIA\Avviso.docx



1. STAZIONE APPALTANTE

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “SAN GIUSEPPE” DI PRIMIERO

Viale Marconi, 19 - Pieve

38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)

Segreteria (0439) 62371 - fax (0439) 765399

E-mail: segreteria@apsp-primiero.net

Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.apsp-primiero.net

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente servizio riguarda l'affido dell'incarico del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie a ridotto impatto ambientale dell'APSP “San Giuseppe” di Primiero e degli Alloggi Protetti per un periodo di mesi 10 dal 01/11/2023 al 31/08/2024.

Il servizio oggetto d'appalto si configura nell'esecuzione delle pulizie ambientali, riferite a tutti i locali, servizi, scale, accessi, infissi, davanzali, poggiali, ascensori e qualsiasi altra pertinenza della struttura nonché ai relativi arredi ed attrezzature.

Le metrature e le destinazioni d'uso dei locali sono da ritenersi indicative:

Tipologia	Mq
Sede	4.673,55
Alloggi	192,83
Spazi comuni alloggi	117,90

Il monte ore minimo che la ditta dovrà garantire sarà pari a 7.000 per i 10 mesi, da attestare mediante timbrature.

3. VALORE DELL’AFFIDAMENTO:

Il valore stimato dell'appalto è di **Euro 137.234,00** per mesi 10, esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso PARI A € 1.666,00 e oneri fiscali.

4. CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE E IGIENICO SANITARIE

Al fine di evitare una concorrenza sleale fra le imprese, la Ditta aggiudicataria è tenuta ad applicare al personale impiegato nell'appalto le condizioni economico-normative non inferiori a quelle previste dal contratto collettivo nazionale individuato fra i contratti collettivi nazionali e rispettivi accordi integrativi territoriali, ove esistenti, applicabili per il rispettivo settore di attività, che sia stato stipulato dalle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale e che sia applicato in via prevalente sul territorio provinciale. Il personale dipendente della Ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le norme igienico- sanitarie previste dalla legge. La Ditta appaltatrice dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D. Lgs 81/08 e s.m.i.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente indagine di mercato le Ditte in possesso di:

\\arzilla-server\DOCUMENTI\POSTA\PARTENZA\2023\05. MAGGIO\16\MANIFESTAZIONE INTERESSE SERV PULIZIA\Avviso.docx



Assenza di motivi di esclusione:

- Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016
- **Requisiti di Idoneità Professionale:**
 - Iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto, (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima il concorrente alla esecuzione della prestazione in appalto);
 - Iscrizione al BANDO PER L'ABILITAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO (ME-PAT) indetto dalla Provincia Autonoma di Trento – Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC): CPV 90910000-9 “Servizio di pulizia”.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver registrato negli ultimi 3 esercizi un fatturato specifico annuo di Euro 137.000,00 relativamente ad attività analoghe all'oggetto dell'appalto.

Requisiti di Capacità Tecniche Professionali:

- Possesso certificazione UNI EN ISO 14001 e certificazione UNI EN ISO 9001.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione del servizio, oggetto del presente avviso, avverrà mediante un confronto concorrenziale ex. art. 21 della L.P. 23/90 con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016 mediante RDO sul Me-Pat, previo esperimento di procedura comparativa a tutti gli operatori che avranno manifestato interesse.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta con il massimo ribasso sull'importo a base di gara, tramite la procedura della trattativa privata, previo confronto concorrenziale, tra almeno tre ditte. Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre, l'A.P.S.P. integrerà l'elenco dei richiedenti da invitare scegliendo fra tutti gli operatori iscritti al bando di riferimento.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione si provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al presente avviso, scaricabile dal sito web dell'Azienda <https://www.apsp-primiero.net/> nonché dall'albo telematico

<https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/apsp-primiero/>

<https://sicopat2.provincia.tn.it/sicopatcontratti-fe/#/page/lista-avvisi-page>

- compilando il fac-simile di istanza – manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal professionista;

Si precisa inoltre che la successiva procedura di richiesta delle offerte sarà espletata mediante utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico della Provincia di Trento. Pertanto alla data di richiesta

\\arzilla-server\DOCUMENTI\POSTA\PARTENZA\2023\05. MAGGIO\16\MANIFESTAZIONE INTERESSE SERV PULIZIA\Avviso.docx

delle offerte i soggetti dovranno risultare iscritti al Mercato Elettronico della Provincia di Trento (ME-PAT), accessibile dal portale Mercurio (www.mercurio.provincia.tn.it) con abilitazione al bando **90910000-9** “Servizio di pulizia”.

L'abilitazione al bando dovrà essere formalizzata entro il 05/06/2023

La manifestazione di interesse (fac-simile manifestazione di interesse) allegato A dovrà essere compilata e inviata via PEC (posta elettronica certificata) **all'indirizzo segreteria@pec.apsp-primiero.net entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 05/06/2023 PENA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA.** Le candidature prive di firma digitale, così come quelle inviate successivamente rispetto alla data ed ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione. Resta fermo che il recapito della documentazione richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedi nota informativa contenuta nell'allegato 2.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito Internet dell'Azienda e all'albo telematico dal giorno 16/05/2023 al 05/06/2023 (ultimo giorno di scadenza della presentazione della domanda).

10. ALLEGATI

- 1. Dichiarazione manifestazione di interesse**
- 2. Informativa privacy**

IL DIRETTORE

Dott.ssa Federica Taufer

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)

\\arzilla-server\DOCUMENTI\POSTA\PARTENZA\2023\05. MAGGIO\16\MANIFESTAZIONE INTERESSE SERV PULIZIA\Avviso.docx

